

# Proposition om förändrade arvoden för föreningens förtroendevalda

---

## Bakgrund och syfte

I samband med föreningsstämman i Backa Folkets Hus 2012 antog föreningens medlemmar ett förslag på arvode till styrelse och revisorer i föreningen baserat på vad som angetts i ekonomisk plan. Arvodet som antogs var 30 000 kr exklusive arbetsgivaravgifter.

Utifrån en jämförelse mot riksnittet som ligger på ca 1 000 kr per lägenhet och en avstämning med både SBC och Bostadsrätterna, som båda rekommenderar ett arvode på 1 000 kr per lägenhet, gör styrelsen bedömningen att det totala arvodet bör höjas till denna nivå, varken högre eller lägre.

Mot bakgrund av föreningens storlek på 62 lägenheter och att styrelsen vill sträva efter en långsiktighet kring styrelsearvodet anser vi att arvodet bör höjas till 62 000 kr exklusive arbetsgivaravgifter. En sådan nivå på arvodet speglar också bättre det juridiska ansvar som åligger styrelsen.

## Förslag till beslut

Föreningsstämman beslutar att:

- det totala arvodet till styrelse, suppleanter och revisorer höjs till 62 000 kr per år exklusive arbetsgivaravgifter.

---

Styrelsen för Brf Navet 3

# Proposition om tillbyggnad av källsorterings-skåp för restaurang Mimorelett

---

## Bakgrund och syfte

Det finns idag ingen möjlighet för vår hyresgäst, restaurang Mimorelett, att källsortera inom föreningens fastighet. Hittills har de löst frågan genom att använda kärl som finns placerade på baksidan av Kaptens Nemos pizzeria men det är inte en långsiktigt hållbar lösning. I dialog med ägaren till Mimorelett och med hjälp av vår tekniska förvaltare SBC så har styrelsen tagit fram ett förslag till lösning. Förslaget går i korthet ut på att föreningen bygger ett källsorterings-skåp med plats för sortering av glas, metall och kartong av den typ som syns nedan.



Skåpet placeras i anslutning till Mimorellets uteservering på en yta som idag utgörs av en rabatt. Den del av rabatten som behövs för skåpet beläggs med betongplattor eller betong och kantstenen mot trottoaren tas bort för att underlätta tömning av kärnen. Ytan som är tänkt att användas är markerad på bilden nedan.



Investeringen är en större förändring av föreningens fastighet och därför behöver föreningsstämman enligt föreningens stadgar fatta beslutet. Styrelsen bedömer inte att byggnation kommer innebära någon väsentlig olägenhet för någon boende.

### **Fakta**

Skåpet är 2,9 meter brett och 1,1 meter djupt. Utöver detta behövs ytterligare en del anlagd yta runt om samt dragväg till trottoaren. Materialet är i huvudsak polyplank med plåtdetaljer samt körramper i galvad plåt. I skåpet får det plats tre kärl på vardera 370 liter. Ytan under och runt skåpet kommer att vara slät betong eller betongplattor likt de som finns på gården. För att skåpet ska synas så lite som möjligt och smälta in med stenväggen bakom kommer färgen i huvudsak att vara grå.

Priset för själva skåpet inklusive frakt är ca 30 000 kr. Kostnaden för hyra av kranbil för att lyfta skåpet på plats är 1 625 kr per timma. Till detta kommer utgifter för markarbeten. Styrelsen har begärt offert på detta men inte fått någon än. Uppskattningsvis kommer markarbetet gå på runt 15 000 kr. Den totala utgiften för byggnationen blir således ca 45 000 kr. Investeringen kommer att skrivas av över en tidsperiod på tio år vilket ger en årlig kostnad för föreningen på 4 500 kr.

Driftkostnaderna förknippade med investeringen beskostas av Mimolett.

### **Förslag till beslut**

Föreningsstämman ger styrelsen i uppdrag att:

- köpa in ett källsorteringsskåp för tre stycken 370 L kärl
- iordningställa ytan vid restaurang Mimolett där skåpet ska placeras.

---

Styrelsen för Brf Navet 3